



ENODno-2025-439

Matkailupalvelujen tontin varaaminen, Kilpisjärvi 48/2

CSSNord Oy haluaa varata matkailupalvelujen tontin 48/2 Kilpisjärven asemakaava-alueelta. Tontti sijaitsee Naalintiellä ja on ollut haettavana Enontekiön kunnan jatkuvassa tonttihaussa.

Tontin tiedot:

- **korttelin 48 rakennuspaikka 2**
- kaaavamerkintä RM (Matkailupalvelujen korttelialue)
- kerroslukumerkintä I u ½
- pinta-ala noin 2095 m²
- rakennusoikeus 800 k-m²
- kauppahinta **100000,00 euroa**

Tonttien luovutuksessa käytetään kunnanvaltuuston 22.3.2023 § 36 päättämiä tontin varaus- ja luovutusehtoja.

Rakennuspaikan varausmaksu on **3000,00 euroa**. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnasta, mutta ei vuokrasta. Varauksen peruuntuessa varausmaksua ei palauteta varaajalle.

Varaus on sitova, kun kunta ja tontin varaaja ovat allekirjoittaneet varaussopimuksen ja varausmaksu on maksettu.

Varaus on voimassa kaksitoista (12) kuukautta. Ellei tontin luovutusta (osto tai vuokraus) ole pyydetty ennen varausajan päättymistä, katsotaan varaus rauenneeksi.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuuston päätös 22.3.2023 § 36

Päätös

Enontekiön kunta varaa Kilpisjärven Naalintiellä sijaitsevan matkailupalvelujen tontin 48/2 CSSNord Oy:lle kunnanvaltuuston päätöksen 22.3.2023 § 36 mukaisin ehdoin. Tonttivarauksesta allekirjoitetaan varaussopimus.

Tiedoksi

tontin varaaja

Allekirjoitus

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Enontekiön kunta 17.12.2025 klo 09:48. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 17.12.2025 alkaen



Oikaisuvaatimus

§ 7

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään oikaisuvaatimusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.